



Kommunstyrelsens arbetsutskott
(KSAU)

Mötesdatum
2026-06-17

§123

Antagande – Detaljplan för del av fastigheten Gäråhov 2:1 med flera (Yggen), Vaggeryds kommun (KS 2022/196)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott

- föreslår att Kommunstyrelsen godkänner antagandehandlingar inklusive granskningsutlåtande tillhörande förslag till detaljplan för del av fastigheten Gäråhov 2:1 med flera (Yggen), samt
- föreslår att Kommunstyrelsen föreslår att Kommunfullmäktige antar förslag till detaljplan för del av fastigheten Gäråhov 2:1 med flera (Yggen), enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap. 27 §.
- för att fullfölja detaljplanens intentioner/möjligheter gällande bostadsbyggnation på planområdet Yggen så krävs det ytterligare och särskilt ställningstagande av kommunfullmäktige.

Reservationer

Thomas Axelsson (KD) och Jan-Erik Aronsson (SD) reserverar sig mot arbetsutskottets beslut till förmån för eget förslag.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen godkände granskningshandlingar inklusive samrådsredogörelse för detaljplan för del av fastigheten Gäråhov 2:1 med flera (Yggen) (KS 2022/196) enligt protokoll 2026-03-11 § 48, samt beslut om att ställa ut planförslaget på granskning enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap. Vidare beslutade Kommunstyrelsen att genomförandet av förslag till detaljplan inte bedöms innebära risk för betydande miljöpåverkan som avses i Plan- och bygglagen (2010:900) och Miljöbalken (1998:808).

Detaljplanen var utställd på granskning under perioden 2026-03-18 till och med 2026-04-19. Efter granskning har bestämmelser avseende byggnads- och bruttoarea omformulerats i det västra och södra kvarteret. Inom det östra kvarteret har markanvändning för särskilt boende utökats något med ökad flexibilitet i utformning tillsammans med mindre redaktionella ändringar. Kommunledningskontorets bedömning är förslag till detaljplan kan antas enligt Plan- och bygglagen (2019:900) 5 kap. 27 §.

Planarkitekt och konsulter från Sweco föredrar ärendet.



Kommunstyrelsens arbetsutskott
(KSAU)

Mötesdatum
2026-06-17

Yrkanden

Gert Jonsson (M) föreslår bifall till kommunledningskontorets förslag med följande tillägg:
För att fullfölja detaljplanens intentioner/möjligheter gällande bostadsbyggnation på planområdet Yggen så krävs det ytterligare och särskilt ställningstagande av kommunfullmäktige.

Annelie Borgström (S) och Kenth Williamsson (S) föreslår bifall till Gert Jonssons (M) förslag.

Thomas Axelsson (KD) och Jan-Erik Aronsson (SD) föreslår avslag till kommunledningskontorets förslag.

Propositionsordning

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att arbetsutskottet bifaller kommunledningskontorets förslag med Gert Jonssons (M) tillägg.

Expedieras till

Handläggande planarkitekt

Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2026-06-08
- Plankarta antagande DP Gärhov 2.1, Yggen (KS 2022-196)
- Planbeskrivning antagande DP Gärhov 2.1, Yggen (KS 2022-196)
- Samrådsredogörelse rev. DP Gärhov 2.1, Yggen (KS 2022-196)
- Granskningsutlåtande DP Gärhov 2.1, Yggen (KS 2022-196)
- Bilaga 1 - Planprogram för del av fastigheten Gärhov 2.1 med flera (Yggen)
- Bilaga 2 - Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Bilaga 3 - Naturvärdesinventering
- Bilaga 4 - Arkeologisk utredning steg 1
- Bilaga 5 - Geoteknisk undersökning PM
- Bilaga 6 - Geoteknisk undersökning MUR
- Bilaga 7 - Dagvattenutredning
- Bilaga 8 - Miljöteknisk markundersökning
- Bilaga 9 - Fågelinventering
- Bilaga 10 - Fladdermusinventering
- Bilaga 11 - Bullerutredning
- Bilaga 12 - Artskyddsutredning
- Bilaga_13_Miljöstöd_Gärhov_2.1_Yggen (KS 2022-196)

Paragrafen är justerad